

# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea vânzării unei locuințe , construită din fondurile statului înainte de anul 1990 , aflată în domeniul privat al municipiului DOROHOI , în baza Decret- Lege 61\1990 si a Legii 85\1992, modificată prin Legea 244\2011 , la cerere titularului contractului de închiriere , JOIȚOIU BOGDAN NICUȘOR.**

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi ,Judetul Botosani întrunit în sesiunea ordinară din data de 25-06-2020;

- analizând referatul de aprobare și raportul de specialitate nr.8672/10-06-2020, întocmit de Ursan Elena , din cadrul Direcției patrimoniu - compartiment locativ- imobiliar ,prin care se propune vânzarea unei locuințe - aflate în domeniul privat de interes local, al municipiului Dorohoi , construită înainte de anul 1990 , în condițiile D.L 61/1990 și Legii 85\1992 , modificată prin Legea 244\2011, la cerere titularului contractului de închiriere ;

- având în vedere prevederile art. 129, al.2 lit.c și al. 6 lit. b precum și 363 al.6 din Codul administrativ și prevederile D.L 61/1990 - privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, precum și Legea 85\1992 , modificată prin Legea 244\2011 ;

- motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi ,

- în temeiul art.139 (2) și (3), lit g din Codul administrativ ;

### hotaraste :

**Art.1(1) Se aprobă vânzarea , locuinței – (tip garsonieră ) situată în str. Bd. Victoriei nr. 33 , bl. F13 , ap. 5 , parter– deținută cu contract de închiriere nr. 83/17-08-2020 ,de JOIȚOIU BOGDAN NICUȘOR , construit din fondurile statului, înainte de anul 1990 , aflat în inventarul domeniului privat al municipiului Dorohoi.**

**(2) Prețul de vânzare stabilit prin Raportul de evaluare este - 67.480 lei , ANEXA nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .**

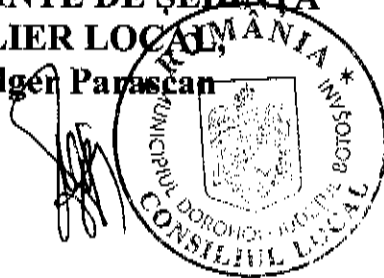
Art.2. Contravaloarea locuinței în cauză se va achita în rate lunare pe o perioadă de maximum 25 ani cu o dobândă anuală de 4% și un avans de 15% la data încheierii contractului de vânzare cumpărare.

Art. 3. Primarul municipiului Dorohoi , prin Direcția economică , Direcția patrimoniu -compartimentul locativ imobiliar vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotarare va fi comunicată :

- Prefecturii judetului Botosani
- Primarului municipiului Dorohoi
- Direcției economice , Direcției patrimoniu- Compartiment locativ
- d-nului Joițoiu Bogdan Nicușor
- Mass media locală

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL,  
Petru Fulger Parascan



CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar General U.A.T.,  
jr. Ciprian Dohotariu

Nr.....Nr.129  
din 16.06.2020



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

PROIECT

## HOTĂRÂRE



privind aprobarea vânzării unei locuințe , construită din fondurile statului înainte de anul 1990 , aflată în domeniul privat al municipiului DOROHOI , în baza Decret- Lege 61\1990 si a Legii 85\1992, modificată prin Legea 244\2011 , la cerere titularului contractului de închiriere , JOIȚOIU BOGDAN NICUȘOR.

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi ,Judetul Botosani întrunit în sesiune ordinară din data de 25-06-2020;

- analizând referatul de aprobare și raportul de specialitate nr.8672/10-06-2020, întocmit de Ursan Elena , din cadrul Direcției patrimoniu - compartiment locativ- imobiliar ,prin care se propune vânzarea unei locuințe - aflate în domeniul privat de interes local, al municipiului Dorohoi , construită înainte de anul 1990 , în condițiile D.L 61/1990 si Legii 85\1992 , modificată prin Legea 244\2011, la cerere titularului contractului de închiriere ;

- având în vedere prevederile art. 129, al.2 lit.c si al. 6 lit. b precum și 363 al.6 din Codul administrativ și prevederile D.L 61/1990 - privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului catre populatie, precum si Legea 85\1992 , modificată prin Legea 244\2011 ;

- motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi ,

- în temeiul art.139 (2) și (3), lit g din Codul administrativ ;

### hotaraste :

**Art.1(1) Se aprobă vânzarea , locuinței – (tip garsonieră ) situată în str. Bd. Victoriei nr. 33 , bl. F13 , ap. 5 , parter– deținută cu contract de închiriere nr. 83/17-08-2020 ,de JOIȚOIU BOGDAN NICUȘOR , construit din fondurile statului, înainte de anul 1990 , aflat în inventarul domeniului privat al municipiului Dorohoi.**

**(2) Prețul de vânzare stabilit prin Raportul de evaluare este - 67.480 lei , ANEXA nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .**

**Art.2. Contravaloarea locuinței în cauză se va achita în rate lunare pe o perioadă de maximum 25 ani cu o dobândă anuală de 4% și un avans de 15% la data încheierii contractului de vânzare cumpărare.**

**Art. 3. Primarul municipiului Dorohoi , prin Directia economică , Direcția patrimoniu -compartimentul locativ imobiliar vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.**

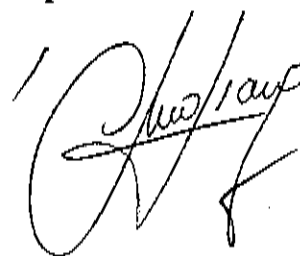
**Art. 4. Prezenta hotarare va fi comunicată :**

- Prefecturii judetului Botosani
- Primarului municipiului Dorohoi
- Directiei economice , Direcției patrimoniu- Compartiment locativ
- d-nului Joițoiu Bogdan Nicușor
- Mass mediei locale

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR,** ,  
ing. Dorin Alexandrescu



**Avizat legalitate**  
**Secretar General U.A.T.,**  
**jr. Ciprian Dohotariu**



Nr.....  
din.....



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DORHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DORHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

\_Nr.

\_di  
n

1672/10-06-2020

DIRECTOR ECONOMIC  
ec. Elena Gavril

SE APROBĂ  
PRIMAR  
ing. Dorin Alexandrescu

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea vânzării la cerere, a unei unități locative din fondul vechi construite înainte de anul 1989, situată în Municipiul Dorohoi, str. Bulevardul Victoriei nr. 33, bl. F13, ap. 5, parter, titularului contractului de închiriere.

- având în vedere prevederile Legii 85/1992 - cu modificările și completările ulterioare - privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului înainte de anul 1989 precum și art. 363 din Codul administrativ, și ținând seama de modificările legislative ulterioare - privind achiziționarea locuințelor cu plata în rate lunare cu un avans minim de 10 %, în acest sens a fost înregistrată o solicitare după cum urmează :

- prin cererea nr. 18633/1-11-2019 și cererea nr. 8510/5-06-2020, d-nul JOIȚOIU BOGDAN NICUȘOR, solicită cumpărarea locuinței pe care o deține în regim de închiriere, situată în str. Bd. Victoriei nr.33, bl.F13, ap. 5, parter, conform contractului de închiriere nr. 83/17-08-2016. În acest sens s-a dovedit că sunt întrunite condițiile cerute de lege privind vânzarea acestei locuințe, având drept de preimțiune, întrucât nu mai deține și nu a mai deținut în proprietate o altă locuință.

*Precizez că această vânzare se face conform Legii 85/1992, cu modificările și completările ulterioare - privind vânzarea locuințelor construite din fondurile statului înainte de anul 1989, precum și art. 363, al.6 / Codul administrativ.*

*Ca urmare acestei situații a fost întocmită toată documentația cadastrală în baza căreia s-a solicitat evaluarea de către EXPERT AUTORIZAT A.N.E.V.A.R.- pretul de vânzare pentru această unitate locativă - fiind stabilit prin RAPORTUL DE EVALUARE.*

*Str. Bd. Victoriei nr. 33, bl. F13, ap.5, PARTER- tip garsonieră ( 1 cameră de locuit + dependințe ) - 67.480 lei - valoare de inventar - 65. 941 lei*

Având în vedere prevederile art.363, al. 6 /Codul administrativ prin care se precizează faptul ca la vânzarea bunurilor din domeniul privat va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat în condițiile legii și valoarea de inventar a imobilului.

Motivat de cele prezentate propun Consiliului local municipal în conformitate cu prevederile Legii nr.85/1992 cu modificările și completările ulterioare și art 363 al.6 din Codul administrativ, aprobarea unui proiect de hotărâre privind vânzarea locuinței în cauză la cererea titularului contractului de închiriere și prețului de vânzare conform Raportului de evaluare întocmit întrucât acesta este mai mare decât valoarea de inventar.

DIRECTOR PATRIMONIU  
ing. Daniel Corolea  
Șef serviciu patrimoniu  
jr. Maria Diana Balan

Compartiment locativ imobiliar  
ref. Elena Ursan



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 8.672 din 10.06.2020

## REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea vânzării la cerere, a unei unități locative din fondul vechi construite înainte de anul 1989, situată în Municipiul Dorohoi, str. Bulevardul Victoriei nr. 33, bl. F13, ap.5, parter, titularului contractului de închiriere.

- având în vedere prevederile Legii 85/1992 - cu modificările și completările ulterioare - privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului înainte de anul 1989 precum și art.363 al.6 din Codul administrativ - privind vânzarea bunurilor aflate în domeniul privat, și ținând seama de modificările legislative ulterioare - privind achiziționarea locuințelor cu plata în rate lunare cu un avans minim de 10 %, și văzând că în acest sens au fost înregistrată o solicitare, am dispus Direcției patrimoniu să procedeze în consecință.

Ținând seama că prin HCL nr. 90/26-03-2009, s-a aprobat vânzarea apartamentelor construite din fondurile statului înainte de anul 1990, aflate în domeniul privat al municipiului Dorohoi și văzând că chiriașul respectiv întrunește condițiile cerute de lege privind vânzarea acestei locuințe, având drept de preimțiune, aceasta a fost evaluată în condițiile legii, prețul fiind stabilit prin RAPORT DE EVALUARE (la prețul pieții) întocmit de EXPERT AUTORIZAT ANEVAR- raportat la valoarea de inventar.

Motivat de cele prezentate propun Consiliului local municipal în conformitate cu prevederile Legii nr.85/1992 cu modificările și completările ulterioare, art.363, al. 6 din Codul administrativ, aprobarea unui proiect de hotărâre privind vânzarea locuinței în cauză la cererea titularului contractului de închiriere și prețului de vânzare stabilit în condițiile legii, conform Raportului de evaluare.

**PRIMAR,**  
ing. Dorin Alexandrescu

Primaria Dorohoi  
STR. GRIGORE GHICA NR 34

<p align="center"><b>FIȘA MIJLOCULUI FIX</b></p> <p><b>Gestiune:</b> Imobile Spatiu locativ - domeniu privat</p> <p><b>Nr. inv.</b> 1610000230</p> <p><b>Nr. document proveniență</b> BAL 2020 din 01/01/2020</p> <p><b>Valoare de inventar</b> 65.941,50</p> <p><b>Amortizare lunară</b> 88,39346</p> <p><b>Denumirea mijlocului fix și caracteristicilor tehnice</b></p> <p>Locuinta (garsoniera), Bd. Victoriei nr. 33, bl. F 13, ap. 5, parter, Su = 36,48 mp</p> <p><b>Accesorii</b></p>	<p><b>Grupa 1.</b></p>
	<p><b>Codul de clasificare</b> 6.1. (40-60 ani)</p>
	<p><b>Data dării în folosință</b> anul 2016 luna Octombrie</p>
	<p><b>Data amortizării complete</b> anul 2066 luna Iulie</p>
	<p><b>Durata normală de funcționare</b> 1200 luni (ramas 557 luni)</p>
	<p><b>Cota de amortizare</b> 25,33509%</p>

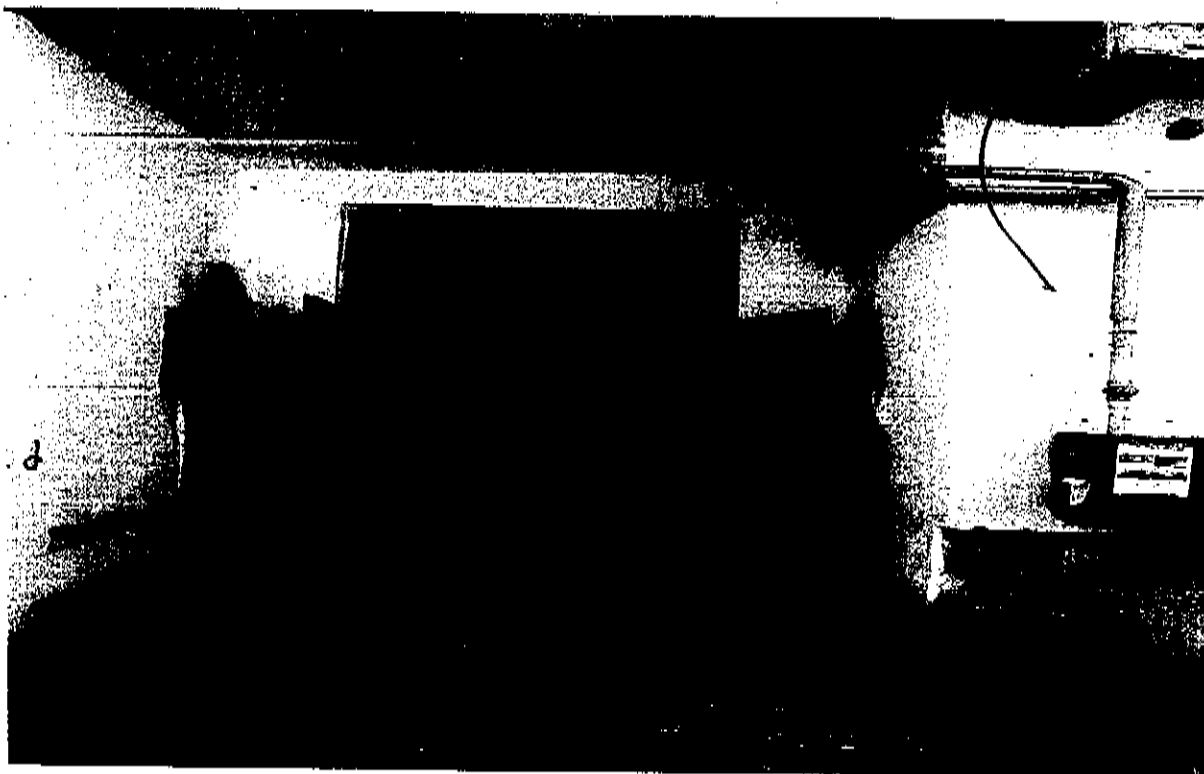
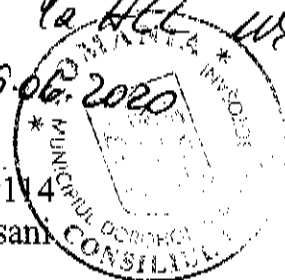
14-2-2

Nr. Inv.	Document	Operatiunea	Tip	Sold initial	Miscari	Sold final
1610000230	BAL 2020 01/01/2020	Solduri active fixe	Val. inventar	0,00	65.941,50	65.941,50
1610000230			Luni de amortizare	0,00	1.200,00	1.200,00
1610000230			Ramas de amortizat	0,00	65.941,50	65.941,50
1610000230	BAL 2020 01/01/2020	Solduri active fixe	Val. inventar	65.941,50	0,00	65.941,50
1610000230			Luni de amortizare	1.200,00	-638,00	562,00
1610000230			Ramas de amortizat	65.941,50	-16.264,39	49.677,11

	Val. Inv.	Luni de amortizare	Ramas de amortizat
<b>Final Mai 2020</b>	65.941,50	557,00	49.235,16

*Acord la HCL nr.*  
*129/25.04.2020*

Ing. Francu Alexandru  
Membru titular ANEVAR – leg. 191/4  
Str. Postei nr. 9 Dorohoi, jud. Botosani  
Tel. 0752.402.903



***Evaluarea proprietatii imobiliare***

***- Garsoniera -***

***Bd. Victoriei, nr. 33, Bl. F13, Ap. 5, Dorohoi, jud.  
Botosani, c.p. 715200***

**Proprietar: Primaria Municipiului Dorohoi**

**Client: Primaria Municipiului Dorohoi**

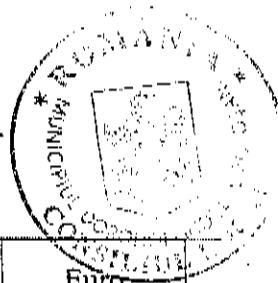
**Utilizator: Primaria Municipiului Dorohoi**

**Data raportului: 28.04.2020**





Ing. Francu Alexandru  
Membru titular ANEVAR – leg. 19114  
Str. Postei nr. 9 Dorohoi, jud. Botosani  
Tel. 0752.402.903



Valoarea proprietății	Valoare	Lei	Euro
	Abordare de piață		67.480



Dr. J. B. Bogdan  
MUNICIPIUL DOROHOI  
INTRARE NR. 2570  
Zona 09, Luna 06, 2020

Catre,

Loco-tib  
J. B. Bogdan

Primăriei Dorohoi,

Compartiment locativ mobilier

Subsemnatul, Jorj Bogdan - Nicușor, domiciliat în municipiul Dorohoi, strada Bld. Victoriei nr. 33, bl. 713, ep. 5, sector, județul Botoșani, referitor la adresa nr. 18633/19.05.2020, comunicată în data de 25.05.2020, menționez că sunt de acord cu achitarea imobiliară de la adresa mea sus menționată cu plata în rate lunare cu avans prin Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Dorohoi.

Sunt de acord cu raportarea taxelor materiale privind contractul de vânzare - cumpărare al imobiliarului.

05.06.2020

Jorj Bogdan



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

Grigore Ghica nr. 34  
715200 – DOROHOI  
BOTOȘANI – ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## COMISIA PENTRU STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI DOROHOI

### RAPORT

de avizare a proiectului de hotărâre privind aprobarea  
vânzării unei locuințe, construite din fondurile statului înainte de anul  
1990, aflată în domeniul privat al Municipiului Dorohoi, în baza  
Decretului-Lege nr. 61/1990 și a Legii 85/1992, modificată prin Legea  
244/2011, la cererea titularului contractului de închiriere, JOIȚOIU  
BOGDAN NICUȘOR

Comisia întrunită în ședință în data de 23.06.2020, a analizat :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, cu nr. 8672 din 10.06.2020, precum și
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Dorohoi, cu nr. 8672 din 10.06.2020, prin Director ing. Daniel Corolea,

prin care se propune aprobarea vânzării unei locuințe, construite din fondurile statului înainte de anul 1990, aflată în domeniul privat al Municipiului Dorohoi, în baza Decretului-Lege nr. 61/1990 și a Legii 85/1992, modificată prin Legea 244/2011, la cererea titularului contractului de închiriere, JOIȚOIU BOGDAN NICUȘOR.

La nivelul comisiei s-au analizat oportunitatea, circumstanțele și împrejurările adoptării prezentului proiect de hotărâre.

Nu au fost formulate amendamente.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

Nacu Sergiu

Președinte

Mandache Vasile

Secretar

Toma George-Alin

Membru

Vasiliu Vlad

Membru

Miclescu Vasile

Membru



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOSANI - ROMANIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMANIA

## COMISIA URBANISM MUNICIPIUL DOROHOI

### RAPORT

de avizare a proiectului de hotărâre privind  
aprobarea vânzării unei locuințe construite din fondurile statului, înainte de  
anul 1990, aflata în domeniul privat al Municipiului Dorohoi, în baza Decret-  
Lege nr. 61/1990 și a Legii nr. 85/1992, modificată prin Legea nr. 244/2011, la  
cererea titularului contractului de închiriere, JOITOIU BOGDAN NICUSOR.

Comisia întrunită în ședință în data de 25.06.2020, a analizat :

- Referat de aprobare a Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, precum și
- Raport de specialitate nr.8672 din 10.06.2020, întocmit de ing. Andrei Pasăre,

prin care se propune aprobarea vânzării unei locuințe construite din fondurile statului, înainte de  
anul 1990, aflata în domeniul privat al Municipiului Dorohoi, în baza Decret-Lege nr. 61/1990 și a  
Legii nr. 85/1992, modificată prin Legea nr. 244/2011, la cererea titularului contractului de  
închiriere, JOITOIU BOGDAN NICUSOR.

Din analiza efectuată - la nivelul comisiei - s-a constatat că prezentul proiect de hotărâre  
respectă prevederile legale.

Nu au fost formulate alte amendamente sau propuneri.

Comisia AVIZEAZĂ FAVORABIL proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare  
Consiliului Local.

Topalagă Lucian

Președinte

Adăscăliței D.

Secretar

Butnaru Virgil

Membru

Adăscălului D.

Membru

Parascan P.

Membru



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)811310  
Tel.: +40(231)810133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vanzării unei locuințe construite din fondurile statului, înainte de anul 1990, aflată în domeniul privat al Municipiului Dorohoi, în baza Decret-Lege nr. 61/1990 și a Legii nr. 85/1992, modificată prin Legea nr. 244/2011, la cererea titularului contractului de închiriere, JOITOIU BOGDAN NICUSOR.

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor întrunită în 24.06.2020 analizând referatul de specialitate nr. 8672 din 10.06.2020 întocmit de Elena Ursan și proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Dorohoi prin care propune aprobarea proiectului;

având în vedere că cele propuse (nu) se încadrează în prevederile legale, comisia consideră că proiectul de hotărâre prezentat poate fi aprobat cu următoarele amendamente (dacă va fi cazul):

Amendamentele formulate de noi, le motivăm astfel:

având în vedere cele de mai sus, membrii comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să-l aprobe în forma prezentată de inițiator, (în cazul în care comisia nu este de acord, va menționa cauzele și va face propuneri în consecință):

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,  
Consilier, Pinzariu Anamaria

SECRETAR,  
Consilier, Adrian Sulic

MEMBRU:  
Consilier, Nicolo Valentin Borcea